



04/05/2025

לכבוד:

משתתפים פוטנציאליים – קול קורא מבנה 5 מתחם התחנה

הנדון: הודעה מס' 2 – תשובות לשאלות הבהרה

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1	ייעוד ומטרות הפעילות - פיסקה ראשונה עמ' 3	כדי לתת תקציב כולל, יש לכלול כלל ההוצאות הצפויות, בהתאם לכך, נבקש התייחסותכם לאומדן העלויות של: א. האם הגוף המפעיל ידרש לשלם שכ"ד ובאיזה גובה ב. האם הגוף המפעיל ידרש לשלם ארנונה ובאיזה גובה	א. הגוף המפעיל ידרש לשלם דמי שימוש, גובה דמי השימוש יהיו בהתאם לכללי המכרז שיפורסם. ב. הגוף ידרש לשלם ארנונה בהתאם לשימוש שלו הנ"ל, תשלום הארנונה מבוצע ישירות מול עיריית תל אביב. לעניין גובה התשלום יש לברר זאת ישירות מול עיריית תל אביב יפו
2	ייעוד ומטרות הפעילות - פיסקה שניה עמ' 3	נבקש לברר את טווח שעות הפעילות הרצוי על ידיכם. הדבר עולה גם בהמשך בעמוד 4 - תנאי סף "במשך כל שעות היום"	תינתן עדיפות ליוזמות אשר פועלות מידי יום מהבוקר עד הערב, כולל סופי שבוע.
3	ייעוד ומטרות הפעילות - פיסקה שלישית עמ' 3	נבקש להבהיר כמה זמן להערכת החברה, תנתן הרשות למפעיל לקיים את פעילותו על פי קול קורא זה.	כפי שצוין במסגרת מודעת הקול קורא, בסופו לא תתבצע התקשרות מול החברה אלא רק בסוף הליך מכרזי שיפורסם, בין היתר, על בסיס המידע שיתקבל בעקבות הקול קורא. מבלי להתחייב לדבר, בדרך כלל תקופות ההתקשרות במכרזי אתרים לא פוחתות מחמש שנים.
4	תנאי סף - פיסקה אחרונה עמ' 3	נבקש לברר, האם ניתן יהיה לגבות דמי כניסה / דמי פעילות וכד' מהמשתתפים	ניתן באופן עקרוני לגבות דמי כניסה, אך הדבר מצריך אישור מראש ובכתב של אתרים. אתרים תבחן כל מקרה לגופו, כך או כך אין התחייבות מראש לאשר לגבות דמי כניסה או פעילות
5	פרטים נדרשים בהצעות - התייחסות להתאמה עמ' 4	נבקש הבהרה לגבי הדרישה לייעודו "לסביבתו, לקהלי יעד" - האם קיים ייעוד למבנה עצמו (מעבר לייעודו כמבנה ציבור) וקהל היעד?	ייעודו של המבנה הוא מבנה ציבור כחלק מהמרחב כולו ובהתאם להוראות של תכנית מנשייה. ההמלצה היא לגבש קונספט מתוך הכרות ולמידה של קהלי היעד.



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תחנת כלי יפוא



ידיד המדרח
YARD HAMIZRACH

